

(仕様書別紙)

【公募型プロポーザル資料】

令和7年度
イマリンビーチ・福田マリーナ・伊万里ファミリーパーク
の利活用における民間活力導入可能性調査業務委託

事業主体：伊万里市プロジェクト推進課

(佐賀県・伊万里市)

はじめに（本事業の目的）

本事業は佐賀県と伊万里市が連携して取り組んでいるプロジェクトです。

佐賀県伊万里市の「福田地区」に隣接している3つの公共施設

- ✓ イマリンビーチ(県有施設)
- ✓ 福田マリーナ(県有施設)
- ✓ 伊万里ファミリーパーク(市有施設)

「海と陸のアクティビティを両方楽しむことができる」という強みを活かしながら、一体的に利活用を行うことにより、さらなる交流人口の増加を図ることを目指している。



海に親しむ公園の整備

福田地区の周辺状況



秘窯の里
大川内山



伊万里牛

果物狩り
(梨、ブドウ等)



福田地区内の施設位置図



福田地区内の施設位置図



福田地区の施設の概要

イマリンビーチ (県所有)

- 【概要】**
地元からの要望により県の港湾事業により建設し、平成3年にオープンした人工海浜公園。開設当初から県から伊万里市に管理委託を行い、現在は指定管理となっている。
- 【開設年】**
平成3年
- 【敷地面積】**
1.6ha
- 【港湾計画上の位置付け】**
海浜
- 【管理形態】**
県から伊万里市への指定管理（非公営）
- 【主な設備】**
海浜、ビーチハウス、東屋、駐車場
- 【直近の利用者数の推移】**
令和元年度：30,620人
令和2年度：0人（コロナによる利用制限）
令和3年度：0人（コロナによる利用制限）
令和4年度：15,068人
令和5年度：13,984人

福田マリーナ (県所有)

- 【概要】**
海洋性レクリエーション需要に対応することを目的に、県が昭和61年～平成4年にかけて防波堤と船揚場を整備したが、計画時からの社会経済情勢等の変化により、プレジャーボート係留施設は未整備となっている。
- 【開設年】**
—
- 【敷地面積】**
3.0ha
- 【港湾計画上の位置付け】**
レクリエーション施設用地
- 【管理形態】**
—
- 【主な設備】**
防波堤、船揚場、レクリエーション施設用地
- 【直近の利用者数の推移】**
—

伊万里ファミリーパーク (伊万里市所有)

- 【概要】**
平成18年に都市公園として伊万里市が開設（通称：いまり夢みさき公園）。一部開園後の未利用地の利用計画が定まらない中、平成22年に整備事業を休止したことで、開園エリアが全体の約4割にとどまっている。
- 【開設年】**
平成18年
- 【敷地面積】**
27.6ha（うち開設面積11.4ha）
- 【港湾計画上の位置付け】**
その他緑地
- 【管理形態】**
伊万里市による直営
- 【主な設備】**
管理棟、トイレ、遊具、草スキー駐車場、多目的芝生広場、市民植樹
- 【直近の利用者数の推移】**
令和元年度：63,580人
令和2年度：63,643人
令和3年度：74,743人
令和4年度：59,845人
令和5年度：48,488人

これまでの利活用の検討状況

伊万里市福田地区「緑地レクリエーションゾーン」は、伊万里湾の穏やかな内海と山に囲まれた自然豊かな、**恵まれた地域資源を持つ場所**で、ロケーションの素晴らしさや**様々な年齢の方が楽しめるコンテンツが豊富**



子育て世代を中心に佐賀県内の利用者に加え、福岡県や長崎県からも利用があるが、**『未整備エリアがあり機能が十分でない』『施設同士の連携が不足している』**などが課題

イマリンビーチ

- ・利用者ニーズの変化
- ・施設の老朽化
- ・主な利用が夏季のみ
- ・利用者数は減少

福田マリーナ

- ・昭和61年から平成4年にかけて整備されてきたが、係留施設の整備には至っておらず、機能が十分でない

伊万里ファミリーパーク

- ・開園エリアが全体の約4割にとどまっており、機能が十分でない
- ・コロナ禍には7.5万人(R3)来園現在は4.8万人(R5)に減少



県と市が連携し、エリアの持つポテンシャルを活かし、収益化を図りながら、利用者で賑わうエリアへ生まれ変わらせることを目指す

利活用の方向性

穏やかな内海と豊かな自然に恵まれた地域資源を活かし、
民間活力を導入しながら、いつも人が集い賑わっているエリアを目指す

エリア全体に賑わいをもたらす施設

- ✓ 一体的な管理運営により、施設同士が連携したサービスを提供し、賑わいを生み出していく場
- ✓ グリーンスローモビリティ等により、エリア内の回遊性を高めることで、賑わいをもたらす場



年間を通じてみんなが楽しめる施設

- ✓ 海と陸の両方のアクティビティを楽しめる場
- ✓ 子ども、大人、ペット連れなど、様々な人が楽しめる場



収益を生み出す施設

- ✓ カフェ等の飲食施設や物販等により収益を生み出す場
- ✓ プライベートビーチやキャンプ場により収益を生み出す場

